

보 상 계 획 공 고 및 열 램 안 내

한국농어촌공사 경산·청도지사에서 시행하는 『화금지구 지표수보강개발사업』 과 관련하여 편입되는 토지 및 지장물건 등에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조 규정에 의거 아래와 같이 보상 계획을 통지하오니, 토지 및 지장물건 등의 소유자 및 이해관계인께서는 기간 내에 토지조서 및 물건조서 등을 열람하시고 조서내용에 이의가 있을 경우에는 서면으로 열람기간 내 이의서를 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 화금지구 지표수보강개발사업
- 나. 사업구역 : 경북 청도군 풍각면 화산리, 금곡리, 안산리.
- 다. 사업목적 : 농촌용수가 부족한 수원공(저수지) 시설을 확장·보강하여 안정적인 영농기반조성
- 라. 보상기관 : 한국농어촌공사 경산·청도지사
- 마. 사업위치 및 보상대상

지구명	사 업 위 치				필지수
	시군	읍면	동리	지 번	
화금지구 평야부 1호간선	청도	풍각	화금	885-1, 887-5, 887-6, 887-7, 902-1, 903-1, 904-1, 906-1, 908-1, 915-1, 916-1, 916-2, 916-3, 925-1, 926-1, 928-1, 982-1	17필지
			금곡	575-1, 575-2, 577-1, 577-2, 578-3, 585-3, 585-4, 634-1, 635-1, 638-1, 857-1, 858-1, 861-1, 862-1, 868-1, 894-1, 896-1, 897-1, 898-1, 899-1, 900-1, 901-3	22필지
			안산	772-1, 773-1, 774-1, 774-2, 774-3, 780-1, 780-2, 784-1, 785-3, 785-4, 789-1, 790-1, 798-3, 805-1, 805-2, 806-1, 806-2, 807-1, 807-2, 824-1, 826-5, 827-2, 827-3, 830-1, 833-1, 834-1, 834-2, 835-1, 835-2, 836-1	30필지
보상대상	위 편입 토지상에 소재한 보상대상 지장물 일체				

- 바. 사업기간 : 2013.12.16. ~ 2020. 12. 31
- 사. 사업시행자 : 청도군(위·수탁 한국농어촌공사 경산·청도지사장)

2. 보상방법 및 절차

- 나. 보상방법 : 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액의 산출평균한 금액을 보상액으로 결정하며, 보상금 지급은 보상협의 및 계약 체결 후 계좌로 입금 지급

- 다. 보상절차 : 보상계획공고 ⇒ 감정평가 ⇒ 보상액산정 ⇒ 보상협의 요청 ⇒ 협의(계약체결) ⇒ 보상금 지급 ⇒(협의불성립시)사용재결 ⇒ 공탁

3. 열람사항

- 가. 열람기간 : 2019. 11. 20 ~ 2019. 12. 05. (15일간 토,일,공휴일 포함)
- 나. 열람장소 : 한국농어촌공사 경산·청도지사 (경산시 경안로 226)
- 다. 열람내용
 - 토지사용내용 (토지조서)
 - 지장물 및 기타물건 등의 편입내용(물건조서)
 - 토지 등의 소유권과 소유권이외의 권리에 관한 사항
- 라. 열람기간 동안 이의서 제출이 없는 경우에는 통지된 조서내용으로 대상을 확정합니다.
- 마. 토지조서 및 물건조서의 세부 내용은 조서 열람기간 중에 열람장소에서 보실 수 있으며 토지 등의 소유자 및 관계인에게 개별적으로 알려드립니다.(개별통보를 받지 못한 분에게는 이 공고로 대체 합니다)

4. 보상가격 결정 및 감정평가업자 선정

- 가. 토지보상법 제68조에 따라 3인의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보상가격을 결정합니다. 다만, 같은 법 제68조 제2항과 같은 법 시행령 제28조 규정에 따라 해당 토지를 관할하는 시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사와 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 기준으로 보상가격을 결정합니다.
- 나. 토지소유자가 추천요건에 의해 요청하는 경우 추가 1명 선정가능
- 다. 토지소유자 추천요건 및 기한
 - 추천요건 : 보상대상 토지면적의 1/20이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명 서류를 첨부하여 요청
 - 추천기한 : 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내

5. 기타 자세한 내용은 한국농어촌공사 경산·청도지사로 문의하시기 바랍니다.

☎ (053) 819 - 6038, FAX (053) 802 - 1937

2019년 11월 18일



한국농어촌공사 경산·청도지사장

